土　地

価格

￥3,661,350円

媒介報酬

￥330,000円(消費税10%含)

所在地	鶴岡市栃屋字天保恵12番18
土地面積	345.82㎡　104.61坪　(公簿)
土地 地目	宅地
土地 権利	所有権
都市計画	都市計画区域内　市街化区域
地域地区	
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他法令上の制限	なし
地勢	
接道状況	南東側(建築基準法42条1項3号(既存道路)/鶴岡市所有)　幅員6m　17m接道
設備状況	公営水道・公共下水道
学区	大山小・5中
引渡し時期	相談
交通	羽前大山駅　徒歩9分
その他	大山小まで約1400m 5中まで約2200m

※　売主指定業者(㈱住まい工房)での建築条件付き販売となります。

広告有効期限　令和8年3月16日

宅地建物取引業免許　山形県知事(10)第1415号

株式会社 住まい工房

山形県鶴岡市稲生一丁目10-16

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http：//www.e-sumai21.net

取引態様：媒介

Tel.　０２３５（２５）８８８８

Fax.　０２３５（２４）３９７８

Eﾒｰﾙ　h88@e-sumai21.net

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

案内図

公図