土地・建物

価　格

￥12,800,000円

取引態様：専任媒介

仲介手数料 ¥488,400

（ 消費税10% 含む ）

住　　所 ： 鶴岡市大塚町18-18

地　　積 ： 329.35 ㎡ (99.62坪)　　地番：18番20

地　　目 ： 宅地

床 面 積 ：　　（公簿面積）　　木造　瓦葺

家屋　2階建　140.69 ㎡ 【5DK】

車庫　2階建

地 域 地 区 ： 都市計画区域内　市街化区域

用途地域等 ： 第1種低層住居専用地域

建 ぺ い 率 ： 50%　　容 積 率 ： 60%

接 道 状 況 ： 南側(市道)7.2m 接道15.10m

建 築 年 月 ： (1983)昭和58年8月

構　　造 ： 木造 瓦葺 2階建

ガ　　ス ： 都市ガス

電　　気 ： 東北電力　　A

水　　道 ： 公営

ト イ レ ： 水洗

排　　水 ： 下水道

学　　区 ： 6小　1中

交　　通 ： 庄内交通　鶴岡市内循環Bコース
「合同庁舎前」ﾊﾞｽ停60m(徒歩1分)

駐　　車 ： 3台(内車庫1台)

内　　覧 ： 可

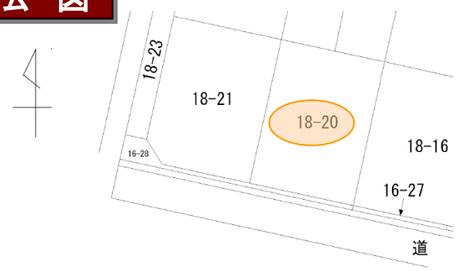
引渡し時期 ： 相談

そ の 他 ： 現状お引き渡しとなります。

6小まで 1.3㎞

1中まで 1.5㎞

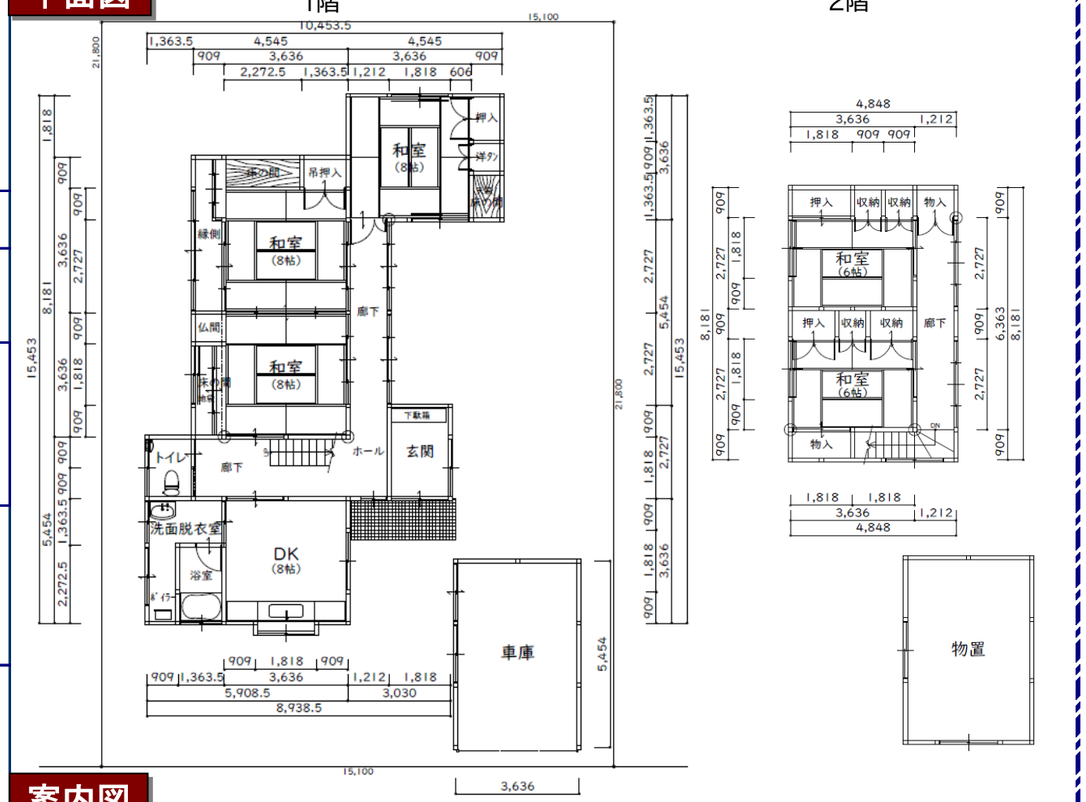
公図



山形自動車道 鶴岡ICまで　約1.4㎞(車4分)

日本海沿岸東北自動車道 鶴岡西ICまで　約5.2㎞(車8分)

平面図



案内図

広告有効期限：令和8年4月25日

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まい工房
Tel. 0235 25-8888
Fax. 0235 24-3978
山形県鶴岡市稲生一丁目10-16　ホームページ　http：//www.e-sumai２１.net
宅地建物取引業免許/山形県知事(10)第1415号　Eﾒｰﾙ　h８８@e-sumai２１.net