

# 土地・建物

価格

**¥1,000,000円**

取引態様：一般媒介

仲介手数料 ¥55,000

(消費税10% 含む)

所在地：鶴岡市由良3丁目12番5

地積：100㎡ (30.25坪)  
地目：雑種地

床面積：69.42㎡ (公簿面積)  
車庫・物置 2階建 木造 瓦葺

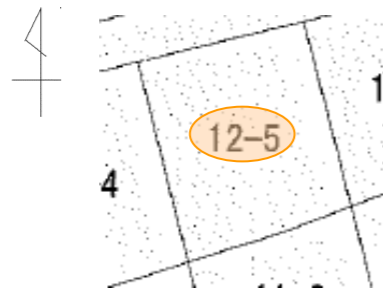
地域地区：都市計画区域内 市街化調整区域  
用途地域等：指定なし  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
接道状況：南側(県道)13.02m 接道9.12m

建築年月：平成1年12月 (築後34年)  
構造：木造 瓦葺 2階建  
ガス：個別ファン  
電気：東北電力 15A  
水道：敷地内引込無し(前面道路布設)  
下水道：敷地内引込無し(前面道路布設)  
(集落排水) 負担金340,000円  
公共柵 市で設置  
(設置希望時期と工事可能時期が  
合わない場合は、自己負担で設置)

駐車：4~5台(内車庫2台)  
内覧：可  
引渡し時期：相談  
その他：現状お引き渡しとなります。

学区：豊浦小学校 豊浦中学校  
交通：庄内交通  
「由良温泉」バス停500m(徒歩6分)

## 公図

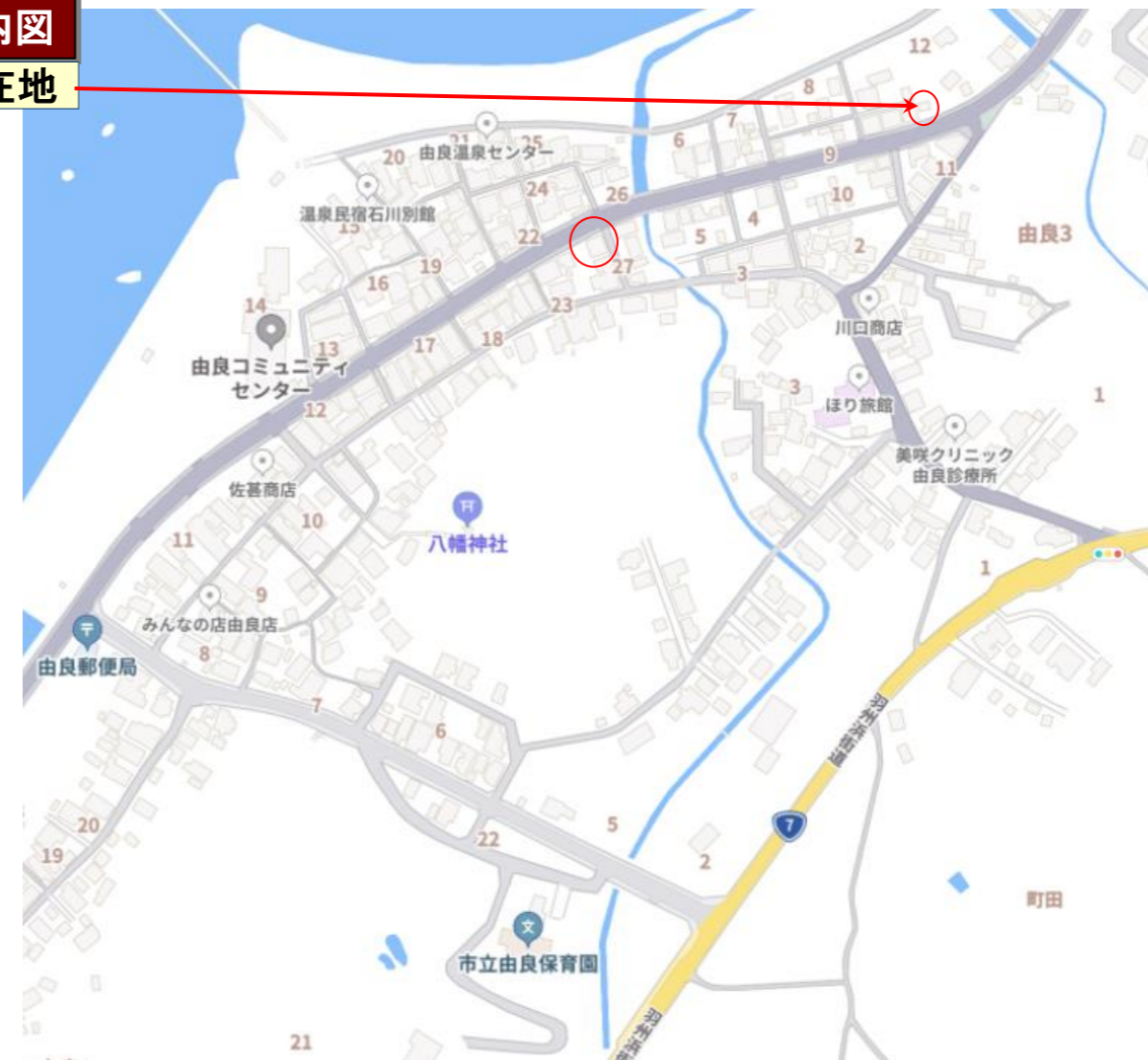


山形自動車道 鶴岡ICまで 約11.3km(車15分)  
日本海沿岸東北自動車道 三瀬ICまで 約5.5km(車8分)



## 案内図

### 所在地



広告有効期限：令和6年5月8日

山形県暴力団排除条例 制定  
平成23年8月1日施行



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

**住まい工房** SumaiKoban  
Tel. 0235 25-8888  
Fax. 0235 24-3978  
山形県鶴岡市稲生一丁目10-16 ホームページ <http://www.e-sumai21.net>  
宅地建物取引業免許/山形県知事(10)第1415号 Eメール [h88@e-sumai21.net](mailto:h88@e-sumai21.net)