

# 土地・建物

価格

**¥3,000,000円**

取引態様：専任媒介

仲介手数料 ¥198,000

(消費税10% 含む)

住所：鶴岡市由良2丁目23番地10

地積：188.39㎡ (56.98坪) 地番：23番8  
地目：宅地

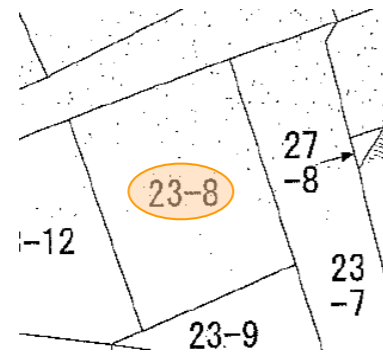
床面積：(公簿面積) 木造 瓦葺  
家屋 2階建 213.34㎡【8DK】

地域地区：都市計画区域内 市街化調整区域  
用途地域等：指定なし  
建ぺい率：70% 容積率：200%  
接道状況：北側(県道)13.02m 接道 12.22m 東側(市道)5.5m 接道 15.96m

建築年月：昭和 年 月(築後 年)	駐 車：2台(内車庫1台)
構造：木造 瓦葺 2階建	内 覧：可
ガス：個別°パイプ	引渡し時期：相談
電気：東北電力 A	その他：現状お引き渡しとなります。
水道：公営	豊浦小まで 4.1km ★通年 スクールバス
トイレ：水洗	豊浦中まで 3.4km ★冬季 スクールバス
排水：下水道	1階 洋室4.5帖 雨漏り有
学区：豊浦小学校 豊浦中学校	
交通：庄内交通	

「由良温泉」バス停450m(徒歩6分)  
「由良郵便局前」バス停400m(徒歩5分)

## 公 図



山形自動車道 鶴岡ICまで 約11.5km(車15分)  
日本海沿岸東北自動車道 三瀬ICまで 約5.2km(車8分)

広告有効期限：令和5年

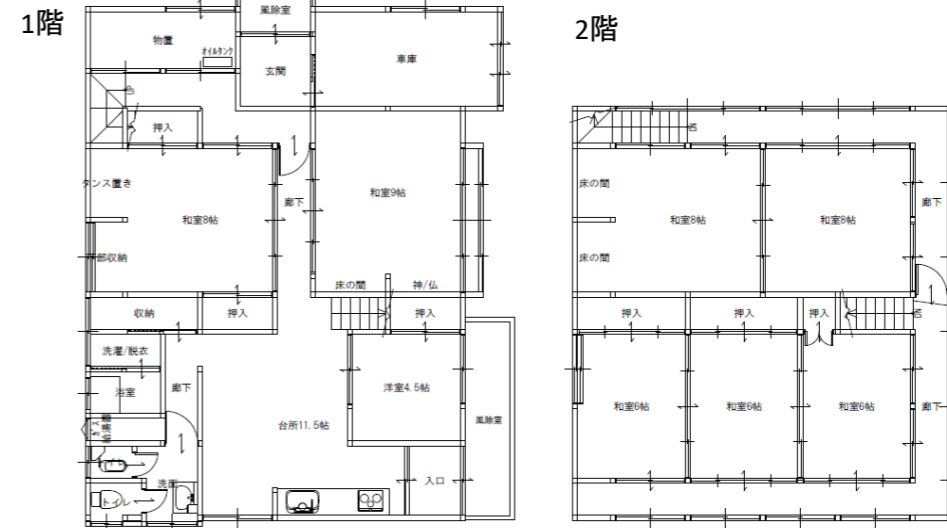
山形県暴力団排除条例 制定  
平成23年8月1日施行



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

## 平面図

※現状と相違部分については、現状優先と致します。



## 案内図

### 所在地



# 住まい工房

Tel. 0235 25-8888  
Fax. 0235 24-3978  
山形県鶴岡市稲生一丁目10-16 ホームページ <http://www.e-sumai21.net>  
宅地建物取引業免許/山形県知事(9)第1415号 Eメール [h88@e-sumai21.net](mailto:h88@e-sumai21.net)