

# 土地

価格

**¥4,950,080 円**

取引態様：専任媒介

(1坪当り ¥62,000円)

仲介手数料 ¥218,927 (消費税5%含)

所在：鶴岡市友江字川向75-13

土地：263.95 m<sup>2</sup> (79.84坪)

土地権利：所有権

地域地区：市街化区域

用途地域：第二種住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200%

接道状況：北西側 幅員6.0m (市道) 13.65m接道

地勢：平坦

設備状況：電気

上水道

下水道 (下水道負担金：無し)

学区：大山小学校, 第五中学校

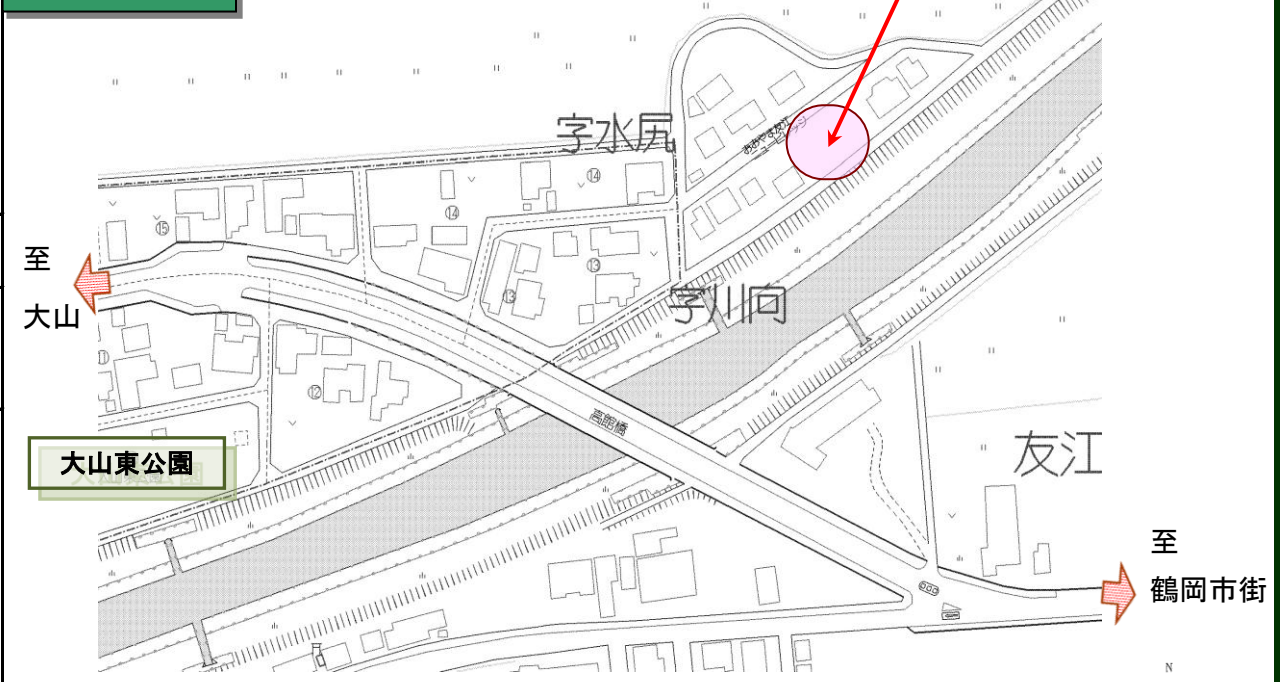
交通：庄内交通 友江町バス停 徒歩約5分

引渡し時期：御相談

その他：

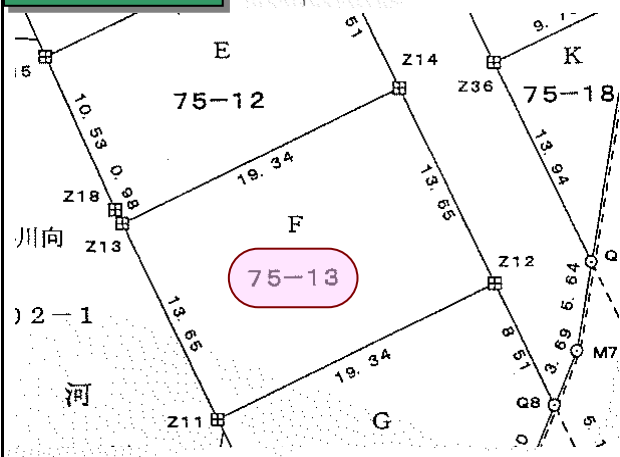


## 案内図

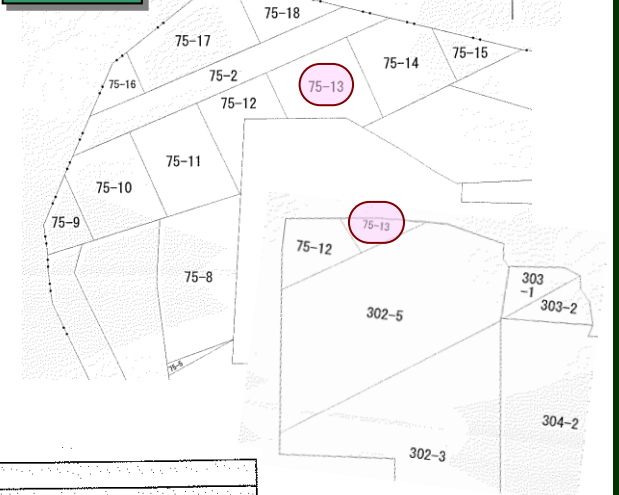


所在地はこちら

## 地積測量図



## 公図



地番	F 75-13			
所有者				
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
Z12	1051.291	1063.892	-21204.5395	13.65
Z14	1045.911	1051.347	-5144.8362	19.34
Z13	1028.140	1058.973	20737.5838	13.65
Z11	1033.520	1071.517	5083.8849	19.34
合計			-527.9070	
合計面積			263.95350	
地積			263.95m <sup>2</sup>	

広告有効期限：



(社)山形県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

(財)東日本不動産流通機構会員



# 住まい工房

山形県鶴岡市稲生一丁目10番16号  
宅地建物取引業免許/山形県知事(7)第1415号

Tel. 0235 25-8888 (代)

Fax. 0235 24-3978

ホームページ <http://www.e-sumai21.net>

Eメール [h88@e-sumai21.net](mailto:h88@e-sumai21.net)