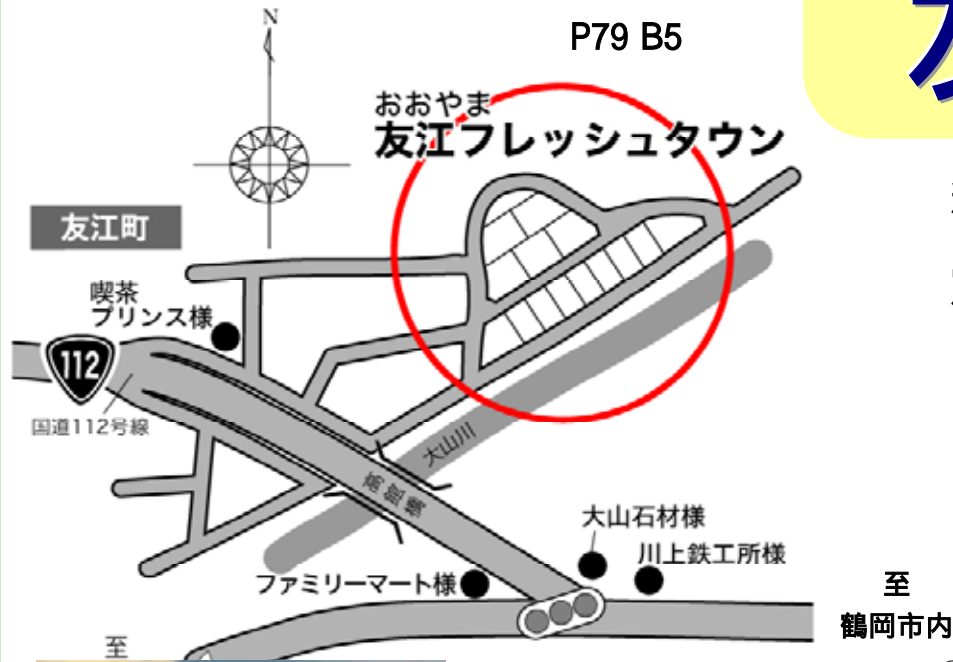


案内図



# 友江フレッシュタウン

稲穂を渡る爽やかな風、  
窓いっぱい広がる庄内平野の眺望  
ここは『おおやま 友江フレッシュタウン』。  
この地にあなたの夢が実現します。

随時申し込みを受け付けております。お気軽にお問い合わせ下さい



大字友江字川向

【第2種住居地域】

## 分譲地概要

所在地 / 鶴岡市大字友江地内	
地目 / 宅地	
総開発面積 / 6,362 m <sup>2</sup>	
総区画数 / 13 区画	
販売区画 / 1 区画 (住宅専用用地 1 区画)	
区画面積 / 264.14 m <sup>2</sup> (79.90 坪)	
下水道負担金 / 有 1 m <sup>2</sup> 当り 436 円	
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備 / 上水道、下水道 プロパンガス、東北電力	
交通 / 庄内交通 友江町バス停 徒歩約5分	
学区 / 大山小学校 第5中学校 大山幼稚園	
道路幅員 / 6m	
開発許可 / 検査済43号	
広告有効期限 / 平成21年12月31日	
その他 / 消火栓1基	

## 売主


**株式会社 住まい工房**  
 0235-25-8888 (fax.24-3978)  
 〒997-0834 鶴岡市稲生一丁目10-16

宅地建物取引業免許 / 山形県知事(7)第1415号  
 (社)山形県宅地建物取引業協会 会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会 会員

建築設計事務所登録 / 一級建築士事務所、山形県知事登録(1205)第1370号  
 建設業許可番号 / 山形県知事(般-12第)700719号  
 住宅性能保証制度登録 / 登録番号 第10013034号