

# 土地

## 価格

# ¥7,710,750円

(1坪当り ¥75,000円)

取引態様：専属専任媒介

仲介手数料 ¥305,888  
(消費税5%含む)

所在地：鶴岡市小真木原町15-13

土地：宅地 339.88 m<sup>2</sup> (102.81坪)

土地権利：所有権

地域地区：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：50% 容積率：60%

他法令上の制限：なし

地勢：平坦

接道状況：西側 幅員6.0m (私道：位置指定 鶴第2号) 21m接道

交通：庄内交通 小真木原運動公園前バス停 徒歩約3分

設備状況：電気

上水道

下水道 (下水道負担金：無し)

位置指定道路

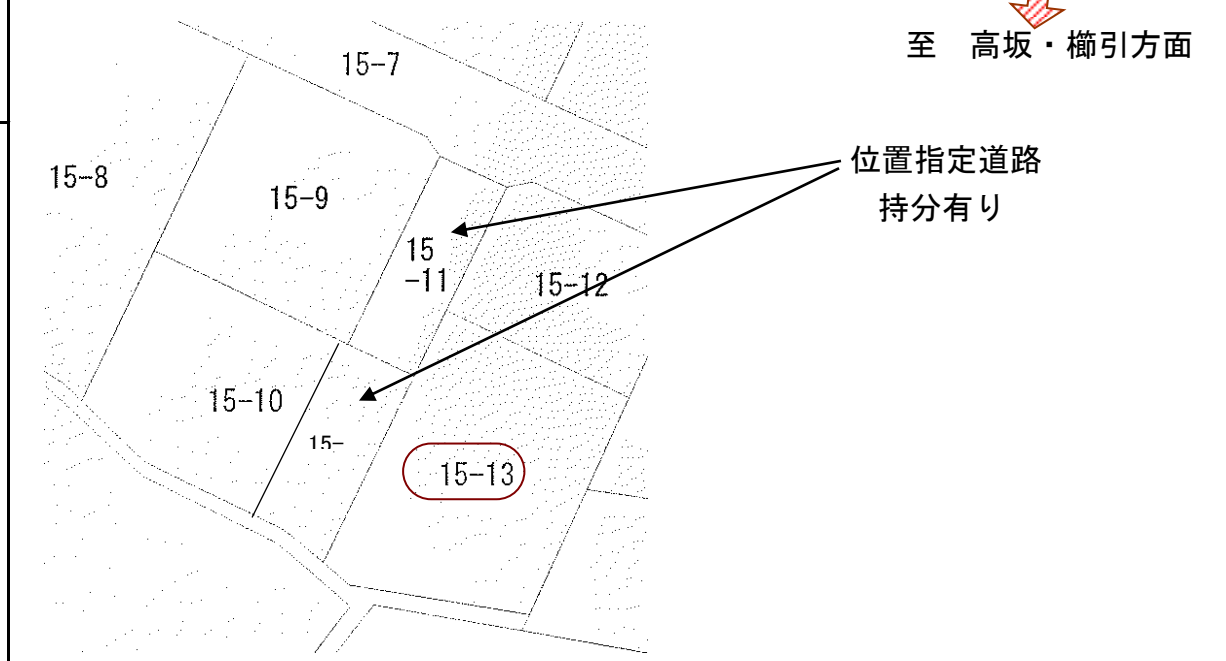
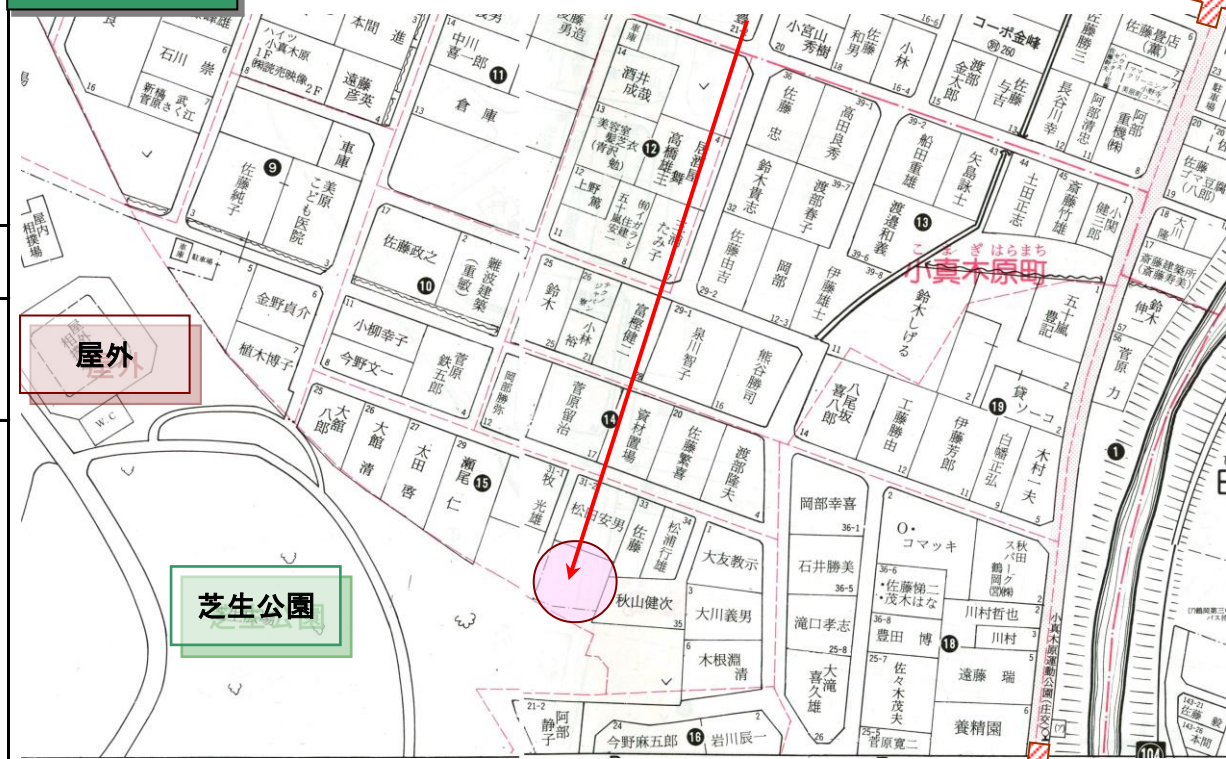
学区：第4小学校

第4中学校

引渡し時期：御相談

その他：現状お引き渡しと致します。

## 案内図



所在地はここ

至 市役所方面

屋外

芝生公園

至 高坂・櫛引方面

位置指定道路  
持分有り



# 住まい工房

山形県鶴岡市稲生一丁目10番16号

宅地建物取引業免許/山形県知事(7)第1415号

Tel. 0235 25-8888 (代)

Fax. 0235 24-3978

ホームページ <http://www.e-sumai21.net>

Eメール [h88@e-sumai21.net](mailto:h88@e-sumai21.net)